

*Siddhanta (S)*  
12.5.14

অবর সহ বাস্তুকার / নক্সা কারক

গৃহ নক্সা নং - ১২/২/২৫/১৪(১)/১৭-১৪

মঞ্জুরীর তারিখ - ১১.০৫.১৪



কমিশনার  
সচিব / বাস্তুকার  
চন্দননগর পৌর নিগম

কোন গৃহের ক্ষেত্রে সংলগ্ন রাজস্ব  
থাকলে স্যুয়ারেজ পিট পর্যন্ত লাইনের  
তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদন  
স্যুয়ার সংযোগ নিতে হবে এ ব্যাপারে বরো  
মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।  
স্যানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ভেন্ট  
মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের  
আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমত্যানুসারে  
কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

নতন অথবা বাসপোযোগী কোন  
নির্মাণ কার্য শুরু হওয়ার কমপক্ষে সাতদিন  
মালিক / মালিকগণকে অবশ্যই পৌর নিগমে  
লিখিতভাবে জ্ঞাত করিতে হইবে।

অনুমোদিত নক্সাটির নির্মাণ কার্যের  
পশ্চিমবঙ্গীয় পৌর অধিন ২০০৭-এর ২৩  
অনুযায়ী তিন বৎসর কাল বলবৎ থাকিবে।  
বৎসর মেয়াদ কালের মধ্যে নির্দিষ্ট  
অনুমোদিত নক্সাটি দাখিল করিলে নক্সাটির মেয়াদ  
দুই বৎসর কাল বর্ধিত করা যাইবে, আরও অতিরিক্ত  
বৎসরের মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য মঞ্জুরীকৃত নক্সাটি  
সহ আবেদন দাখিল করিতে হইবে।

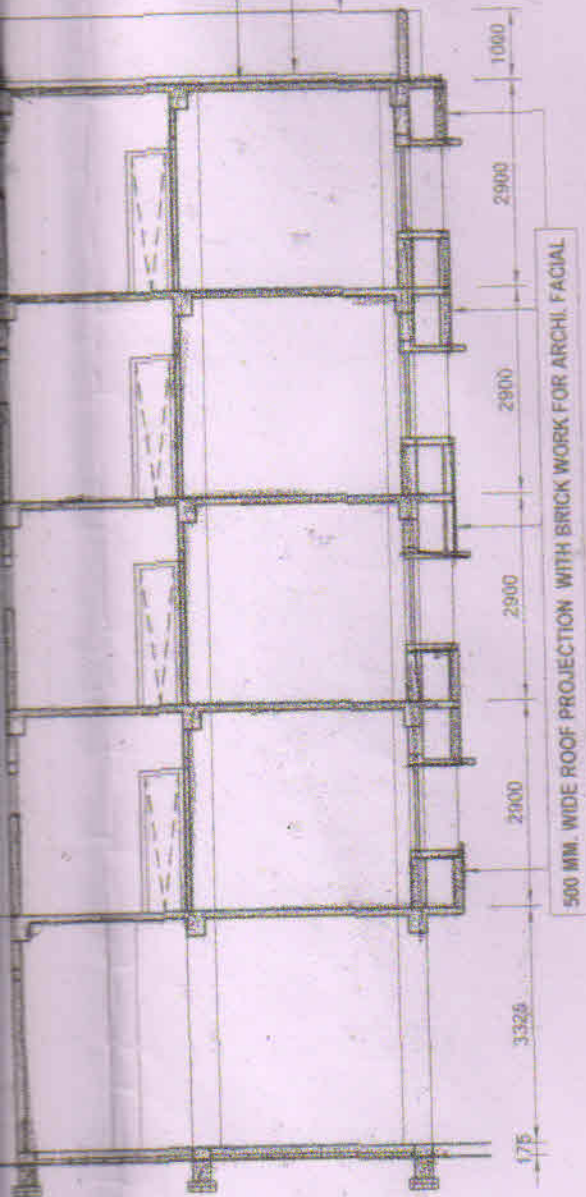
অনুমোদিত গৃহনক্সা অনুযায়ী নির্মাণকার্য  
পর্যন্ত হলে নির্ধারিত 'F' ফর্ম পূরণের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট  
বরো অফিসকে অবহিত করতে হবে, পৌর নিগম থেকে  
প্রয়োজনীয় তদন্তের পরে ছাড়পত্রের প্রস্তুতি  
কেবলমাত্র প্লিন্থ পরবর্তী গঠনের অগ্রসর হওয়া  
দি ওয়েস্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল বিল্ডিং  
অনুসারে ৩১ ধারার অনুমোদিত নক্সা পুরোপুরি  
করতে হবে। বর্তমান গৃহ নির্মাণবিধি অনুসারে প্রস্তাবিত  
গৃহের চারপাশের ন্যূনতম ছাড় ও সর্বোচ্চ  
কভারেজ সীমা কঠোর ভাবে বজায় রাখতে হবে। এই  
ক্ষেত্রে কোন বিচ্যুতি হলে তা বিবেচনার অবকাশ নেই।

অনুমত্যানুসারে  
কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

তারিখের মেয়াদ পরিবর্তন  
সত্যায়িত অনুমোদিত হইল।



CARPET WALL  
TERRACING  
CONCRETE ROOF SLAB



BUILDING PLAN FOR PROPOSED FIVE STORIED PRINCIPALLY RESIDENTIAL BUILDING (PARTLY COMMERCIAL) OF ITHEMBA DEVELOPMANTS LIMITED, DIRECTOR- SRI SAUMYARUP GANGULY, S/O- SARBADAMAN GANGULY, AT-MAKHAN CHATTERJEE LANE, IN MOUZA, P.O. & P.S.- CHANDANNAGAR, J. L. NO.-1, SHEET NO.- 10, R. S. DAG NO.- 365, R. S. KHATIAN NOS.- 229, L.R. DAG NOS.- 637 & 638, L.R. KHATIAN NOS.- 2058 & 2057, HOLDING NO.- 1020 (NEW) & 909 (OLD), WARD NO.- 14, BOROUGH NO.- II, UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION, DISTRICT- HOOGHLY.

~ :AREA STATEMENT: ~

- 1) TOTAL AREA OF THE LAND~ 18 KT- 11 CH- 05 SFT. OR 13460 SFT. OR 1250.43 SQM. (IN L. R. DAG NO.- 637, LAND AREA- 12 KT- 07 CH- 05 SFT. OR 0.206 ACRE. OR 8960 SFT. OR 832.38 SQM. & L. R. DAG NO.- 638, LAND AREA~ 06 KT- 04 CH- 00 SFT. OR 0.103 ACRE. OR 4500 SFT. OR 418.05 SQM.)
- 2) TOTAL PROP. GROUND FLOOR COVERED. AREA- 6730 SFT. OR 625.22 SQM. (BLOCK- 1- 4060 SFT. OR 377.17 SQM. & BLOCK- 2- 2670 SFT. OR 248.04 SQM.)
- 3) TOTAL PROP. TYPICAL FLOOR COVERED. AREA (FROM FIRST TO FOURTH FLOOR) - 6730 SFT. OR 625.22 SQM. (BLOCK- 1- 4060 SFT. OR 377.17 SQM. & BLOCK- 2- 2670 SFT. OR 248.04 SQM.)
- 4) PROP. TOTAL COV. AREA- 33650 SFT. OR 3126.08 SQM.
- 5) PROP. TOTAL FLOOR AREA- 23450 SFT. OR 2178.51 SQM.
- 6) PROP. STAIR CASE & LIFT AREA- 510 SFT. OR 47.38 SQM. (EACH FLOOR, FOR 2 BLOCKS)
- 7) PROP. CAR PARKING AREA AT GROUND FLOOR- 2462 SFT. OR 228.72 SQM. (REQUIRED 16 NOS.)
- 8) PROP. TOTAL COMMERCIAL COVERED AREA AT GROUND FLOOR- 1878 SFT. OR 181.71 SQM. (27.90% OF GROUND COVERAGE)
- 9) PROP. TOTAL RESIDENTIAL COVERED. AREA AT GROUND FLOOR- 1880 SFT. OR 181.81 SQM.
- 10) PROP. TOTAL COVERED. AREA (RESIDENTIAL)- 31770 SFT. OR 2951.43 SQM.
- 11) HEIGHT OF THE BUILDING- 14.5 METRE (FROM P.L.)



(RESIDENTIAL) - 31770 SPT. OR 2857.43 SQM  
 11) HEIGHT OF THE BUILDING- 14.5 METRE  
 (FROM P.L.).

**CONSTRUCTION SPECIFICATION**

- 1)-200 thk, 125 thk & 75 thk wall will be of 1st class brick in sand and cement mortar (6:1), (4:1) & (3:1) respectively.
- 2)-R.C.C work (1:1.5:3) cement, sand, stonechips, mortar with 1.2% reinforcement (lintel, sunshed, beam) with water proofing compound.
- 3)-cement plaster (1:6) & (1:3) sand, cement mortar on inside & outside wall.
- 4)-lime terracing with lime concrete of ratio (2:2:1).
- 5) Grade of concrete not less than M-20 & grade of steel should be Fe-415.
- 6) Elevation purpose (facial) projection should not be included to covered area.
- 7) All external windows should be of anodised aluminium.

**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

MARK	NOS	SIZE	FRAME	SHUTTER
S1	7	LENGTH X 2100	100 X 75	ROLLING SHUTTER
D1	17	1050 X 2100	100 X 75	50
D2	44	900 X 2100	100 X 75	35
D3	68	750 X 2100	75 X 75	35
W1	76	1500 X 1200	100 X 75	35
W2	4	900 X 1800	75 X 75	25
W3	28	900 X 1200	75 X 75	25
W4	32	600 X 600	75 X 75	25

**NOTES :-**

SITE PLAN SANCTIONED NO - B-2 / S/ 135 / 2016 - 17,  
 DATED - 03.04.2017.

ALL DIMENSIONS ARE IN M.M. IN THIS DRAWING UNLESS OTHERWISE MENTIONED.

ITHEMBA DEVELOPMENTS LTD.

*Saunmya Gangotri*  
 Director

(FOR ITHEMBA DEVELOPMENTS LIMITED)

**SIGNATURE OF OWNER-**

*Sanjib Dey*  
 SANJIB DEY  
 Civil Engineer (DIP)  
 Bauripara, Ghat, Jalpaigore  
 Dist. Howrah  
 Reg. No. 24 Lic. No. -

**SIGNATURE OF L.B.S.-**

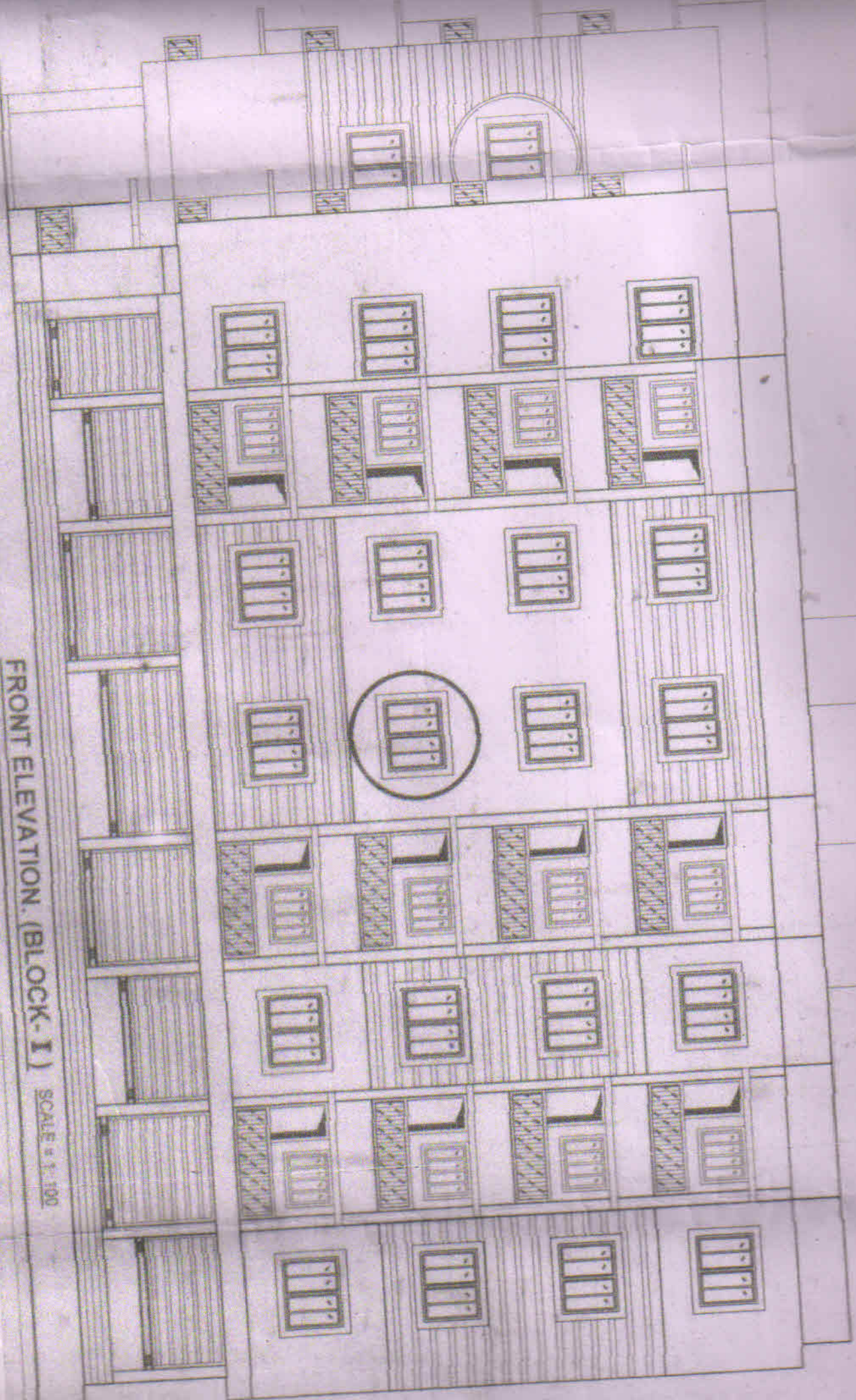
SHEET NO- 2/2 ARCHITECTURAL

FIVE STORIED PRINCIPALLY  
 RESIDENTIAL (PARTLY  
 COMMERCIAL) BUILDING PLAN

SCALE 1:100  
 1:60  
 1:25



FRONT ELEVATION. (BLOCK-I) SCALE = 1:100

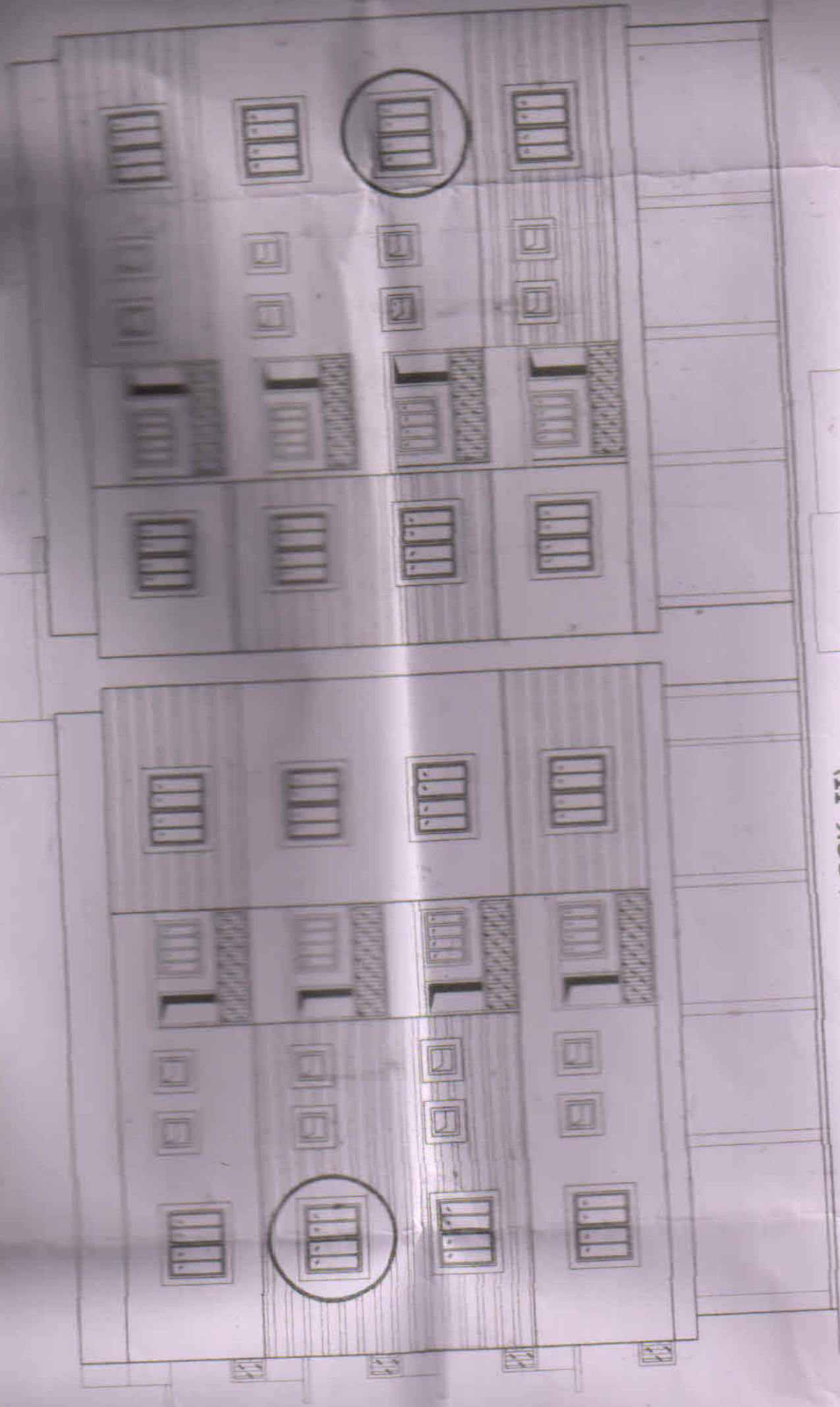




OVER 75 THK. BRICK FLAT SOUND

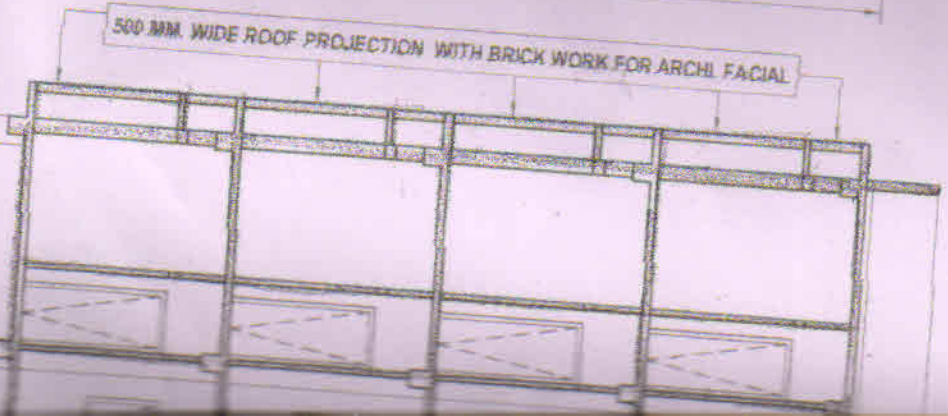
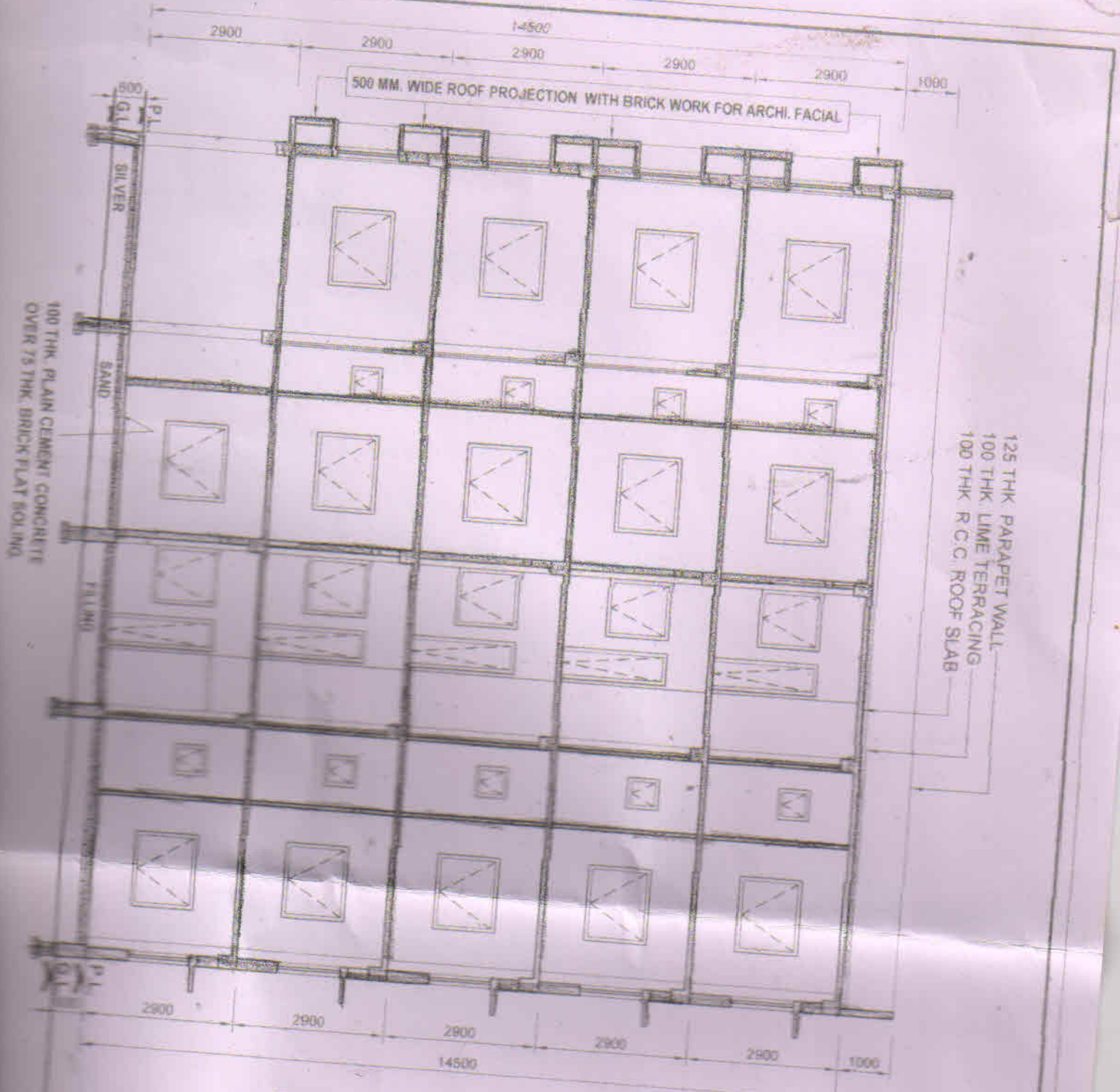
SECTION ON - B-B'

SCALE 1:100



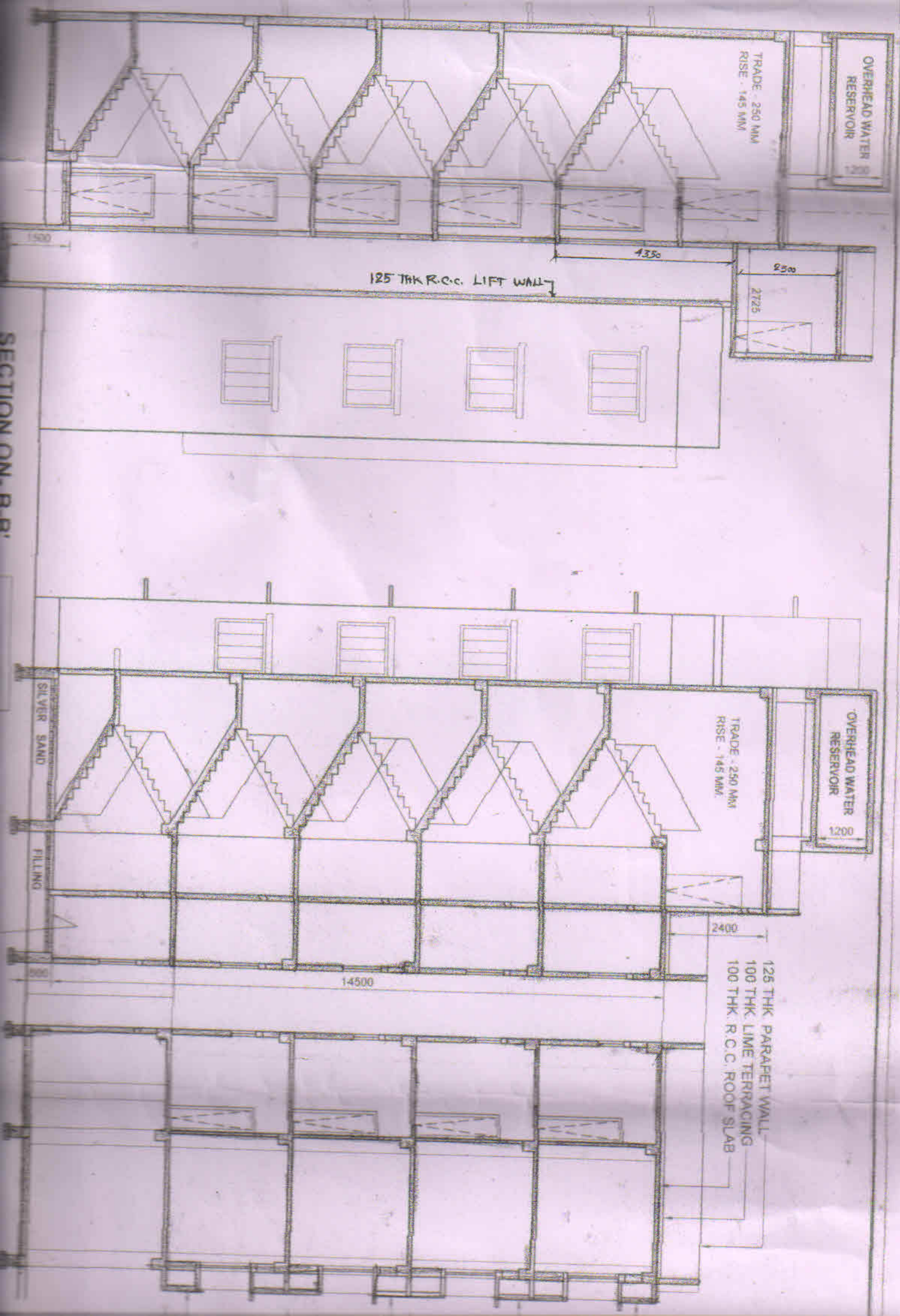
ELEVATION ON C-D (BLOCK - II)

5





SECTION ON - B-B'



OVERHEAD WATER RESERVOIR

TRADE - 250 MM  
RISE - 145 MM

125 THK R.C.C. LIFT WALL

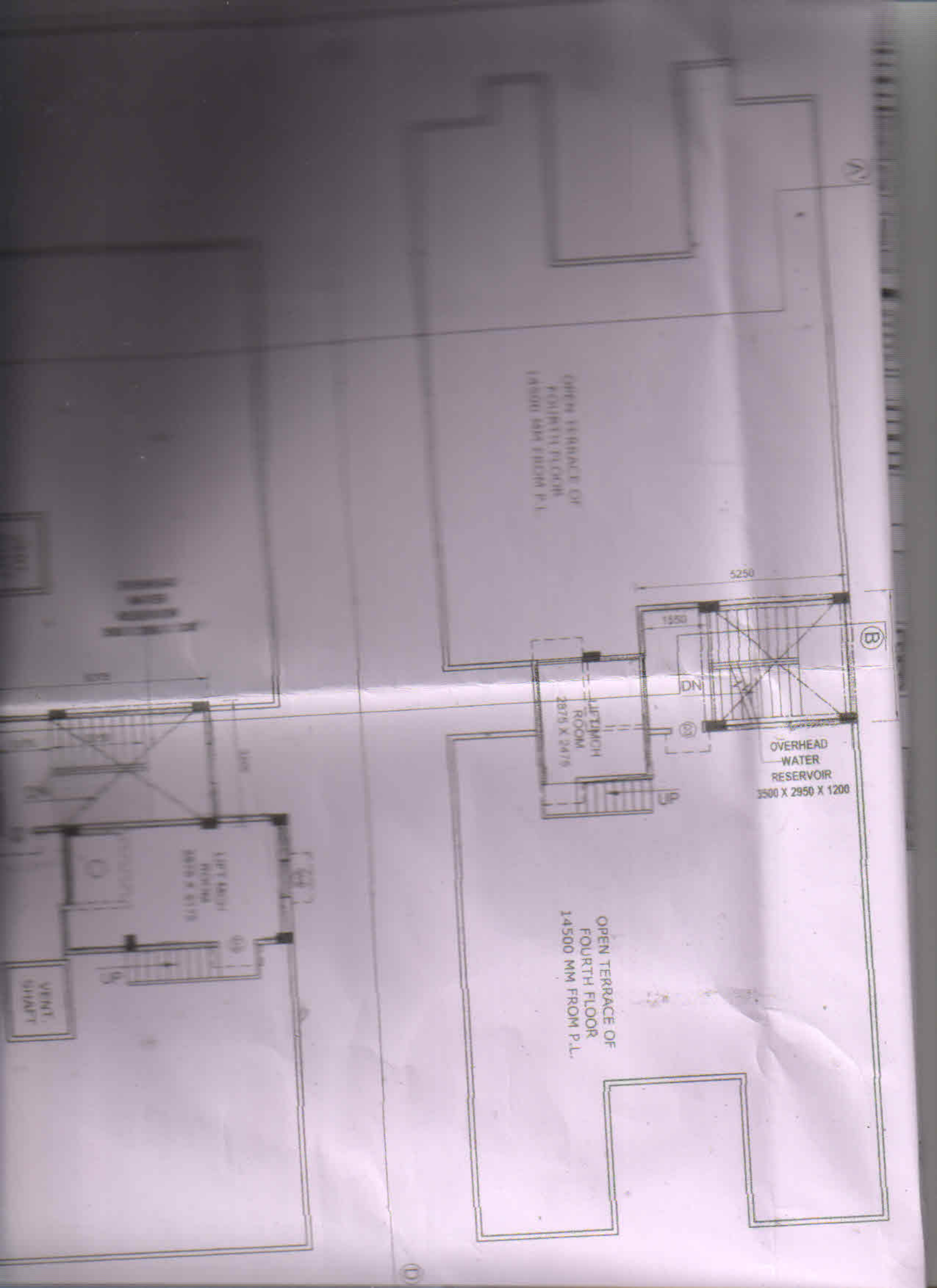
OVERHEAD WATER RESERVOIR

TRADE - 250 MM  
RISE - 145 MM

125 THK PARAPET WALL  
100 THK LIME TERRACING  
100 THK R.C.C. ROOF SLAB

SILVER SAND

FILLING



OPEN TERRACE OF  
FOURTH FLOOR  
14500 MM FROM P.L.

LEFT AISLE  
ROOM  
2875 X 2475

OVERHEAD  
WATER  
RESERVOIR  
3500 X 2950 X 1200

OPEN TERRACE OF  
FOURTH FLOOR  
14500 MM FROM P.L.

LEFT AISLE  
ROOM  
2875 X 2475

VENT  
SHAFT

1

2

3

4

5

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M